

建筑设计总说明

一、本工程设计依据:			
1.1 建设单位和本公司(乙方)签订的建设工程设计合同。			
1.2 建设单位提供的相关设计要求及技术资料。			
1.3 现行国家有关工程技术规范和强制性条文:			
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版);《民用建筑设计通则》GB50352-2005;			
《屋面工程技术规范》GB50345-2012;《工程建设标准强制性条文--房屋建筑部分》2013年版;			
《办公建筑设计规范》JGJ67-2006;			
《民用建筑室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013年修订版);			
二、工程概况:			
工程概况一览表			
建设单位	自贡市公交集团	建设地点	自贡市贡井区南环路11号
工程名称	自贡市公交集团	使用功能	办公建筑
子项名称	保修厅	工程规模	原建筑内加层(加层层数一层)
工程类别	工业建筑	建筑面积	新增建筑面积209.77m²
工程设计等级	三级		
建筑耐火等级	二级		
抗震设防烈度	7度	建筑层数	新增层数1层
设计使用年限	2类25年		
建筑所属气候	夏热冬冷地区		
屋面防水等级	Ⅱ级	加层结构体系	钢框架结构
是否节能设计	否		
三、设计范围:			
3.1 本设计包含建筑、结构等专项单体设计,给排水、电气、室内二次装修、外墙玻璃幕墙及绿化环境等工程由业主另行委托专业公司设计;			
四、制图与图例:			
4.1 本设计图按国家现行制图规范绘制,工程尺寸以图注为准;			
4.2 本设计图标注标高层数以建筑完成面为准,标注门窗洞为结构面层尺寸。			
五、总平面:			
5.1 本工程为已建建筑内加层,无总图;			
六、砌体:			
6.1 墙体强度、砂浆标号及砌体拉结筋做法详结施;			
6.2 加层部分墙体0.3米~1.3米下采用240页岩实心砖砌筑,1.3米上墙体外侧采用0.426mm红色YX-35-125-750彩板,内侧为一层木工板+一层石膏板墙面。			
七、屋面:			
7.1 员工休息室屋面为平屋面,屋面防水做法采用4mm厚APP改性沥青卷材防水,详见剖面图,			
GB50345-2012的要求,平屋面保证排水通畅坡向雨水管,屋顶落水管埋入地面做45°弯头接排水暗沟。			
7.3 夹层部分上部为原来屋面,标高6.6米处采用采用室内吊顶,底层在标高3.0米处做室内吊顶。(详施工图)			
八、楼地面:			
8.1 楼地面做法:详见<<装修统计表>>;			

九、内外装修:			
9.1 本设计内装修详见装修统计表,外装修详立面;			
9.2 所有建筑材料及二次装修材料必须满足本工程结构安全和防火等级要求,所含有害物质浓度不得超过《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013年修订版)所规定的指标。			
十、门窗:			
10.1 门窗型号、数量、洞口尺寸详见门窗明细表,门窗大样,洞口尺寸以现场实测为准,门窗详图供参考。示意分樘,开启部位,开启方式及相关尺寸制作前需经专业厂家核实数量并翻样,经业主和设计单位认可后方可制作和安装;			
10.2 门窗制作与安装应由具备相应资质的专业队伍承担,按照《建筑玻璃应用技术规程》及现行相关规范、规定要求设计、制作、安装;			
10.3 门窗分格凡大于1.5m²时应使用安全玻璃,门窗立樘详见墙身节点;			
10.4 门窗选用西南11J611、16J607-J图集,依据《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级检测办法》GB7106-2008的规定,外窗气密性不应低于4级,水密性不应低于3级,抗风压性不应低于2级。			
10.5 本次外窗为在原玻璃幕墙上根据立面图示意位置重新开启上悬窗,由专业幕墙公司制作完成。			
十二、油漆:			
12.1 外露铁件均应除锈后涂防锈底漆二度,面漆二度。			
12.2 木构件防腐处理:所有入墙、落地木构件均刷环保型防腐油二道防腐处理。			
十三、消防设计:			
13.1 本工程为加层单层钢结构建筑,新增建筑高度3.6m,建筑设计耐火等级为二级,建筑构件的燃烧性能和耐火极限及其他防火要求根据规范要求设计;			
13.2 本工程为新增建筑,与原有建筑为一个防火分区,新增建筑面积为209.77m²,疏散设置一个疏散楼梯,疏散距离和疏散宽度均满足规范要求。			
13.3 所有管道穿过墙体时,应采用不燃烧材料(岩棉)将其周围的缝隙填塞密实。			
13.4 钢结构防火:本工程为钢结构体系,构件的耐火极限为:钢柱2.5h、钢梁1.5h、屋顶承重构件1.5h,钢结构刷防火涂料,所选用的钢结构防火涂料应满足:全部采用厚涂型防火涂料的达到:钢柱40厚,钢梁20厚,屋顶承重构件20厚。或采用厚涂型防火涂料的构件达到:钢柱40厚;采用薄涂型防火涂料的构件达到:钢梁7厚,屋顶承重构件7厚。且应与防锈蚀油漆(涂料)进行相容性试验,试验合格后方可使用。施工现场进行质量检测涂层厚度是否满足设计要求。			
十四、其他要求:			
14.1 本工程其它设备专业预埋件、预留孔洞位置及尺寸详见各专业相关图纸。施工中土建与各工种应密切配合设置预埋件及预留孔洞,不得事后敲打。施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。			
14.2 本工程所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量合格检验证明,材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商决定。			
14.3 施工中因故需变更设计,必须事先通知设计院,征得原设计负责人的同意,并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工,否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。			
14.4 使用中若改变原设计功能应报相关部门核准。二次装修改变原设计功能或防火分区,需重新送消防部门审批;二次装修不得破坏原有承重结构,改建或新增内隔墙应采用轻质隔墙。			
14.5 本工程所引用的标准图详图做法及选用的产品,施工应严格按相关图集说明及产品技术要求施工。			
14.6 凡本施工图说明中未提到部分,均按施工技术验收规范操作。在施工过程中,如发现设计图纸不实不符之处,施工单位应及时与设计单位联系,会同建设单位、监理单位及时解决。			
14.7 各工种施工时必须严格遵守施工及验收规范,协调配合,图中未尽事宜交底时一并解决。			
14.8 外装材料型号规格及色泽必须经相关部门同意后方可粘贴、安装。			
14.9 本图标高和总图以米为单位,其余均为毫米。			

门窗明细表						
类 别	设计编号	洞口尺寸		樘数	材料及类型	备注
		宽	高			
门	M0920	900×2000		5	成品钢制门 60丝	
窗	C2118	2100×1800		4	80系列铝合金推拉窗	玻璃配置5厚白玻
	C2116	2100×1500		4	80系列铝合金推拉窗	玻璃配置5厚白玻
	BYC0814	800×1400		4	机械联动	玻璃配置钢化6厚白玻
说明:一层入口处玻璃幕墙及两侧大玻璃窗未做统计,根据实际情况专业单位设计制作安装						
装修统计表						
序号	装修名称	装修部位		所选图集编号	备注	
1	地砖地面	客服休息区、三包办公区			800×800玻化砖	
2	地砖踢脚线	客服休息区、三包办公区			110×800玻化砖	
3	地砖楼面	底层员工休息室、二楼办公室			600×600彩釉砖	
4	地砖踢脚线	底层员工休息室、二楼办公室			110×600彩釉砖	
5						
6						
7						
图纸目录						
图 幅	出图比例	图 别	图 号	图纸名称		
A2	1: 100	建施	J-01	建筑设计说明 门窗明细表 装修装修统计表 图纸目录		
A2	1: 100	建施	J-02	一层平面图 二层平面图		
A2	1: 100	建施	J-03	立面图		
A2	1: 100	建施	J-04	节点大样图 1-1剖面图		

自??方工程??有限公司				项 目 名 称		自贡市公交集团	
				子 项 名 称		保修厅	
技术负责人	唐朝国	设 计	唐朝国	建筑设计说明 门窗明细表 装修装修统计表 图纸目录		设计号	2019-35
项目负责人	唐朝国	审 核	唐朝国			图 号	建施 J-01
校 对	丁和平	阶 段				日 期	2019.05